

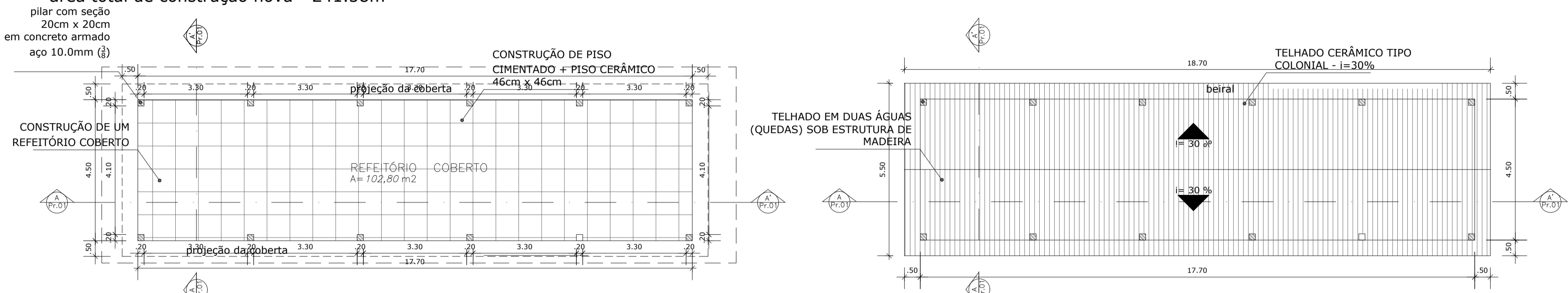
RELATÓRIO PARA ORÇAMENTO:

O PROJETO É PADRÃO DE ESCOLA RURAL 6 SALAS - MODELO ESTADO

- Prever demolição do reboco existente e novo chapisco e reboco na proporção de 30% da área de pintura total.
- Prever pintura total de parede e teto da escola com tinta acrílica para área externas e latéx para área interna.
- Revisão geral na parte elétrica da escola, lembrando que existe um problema na cidade como um todo.
- Reparo na caixa d'água existente pois não está chegando água nos banheiros feminino e masculino. Reparo em todos os pontos hidrosanitários.
- Reposição de cerâmica em locais pontuais (ver fotos) numa ordem de 50m² sem reaproveitamento.
- Repor todos os vidros das janelas (ver fotos).

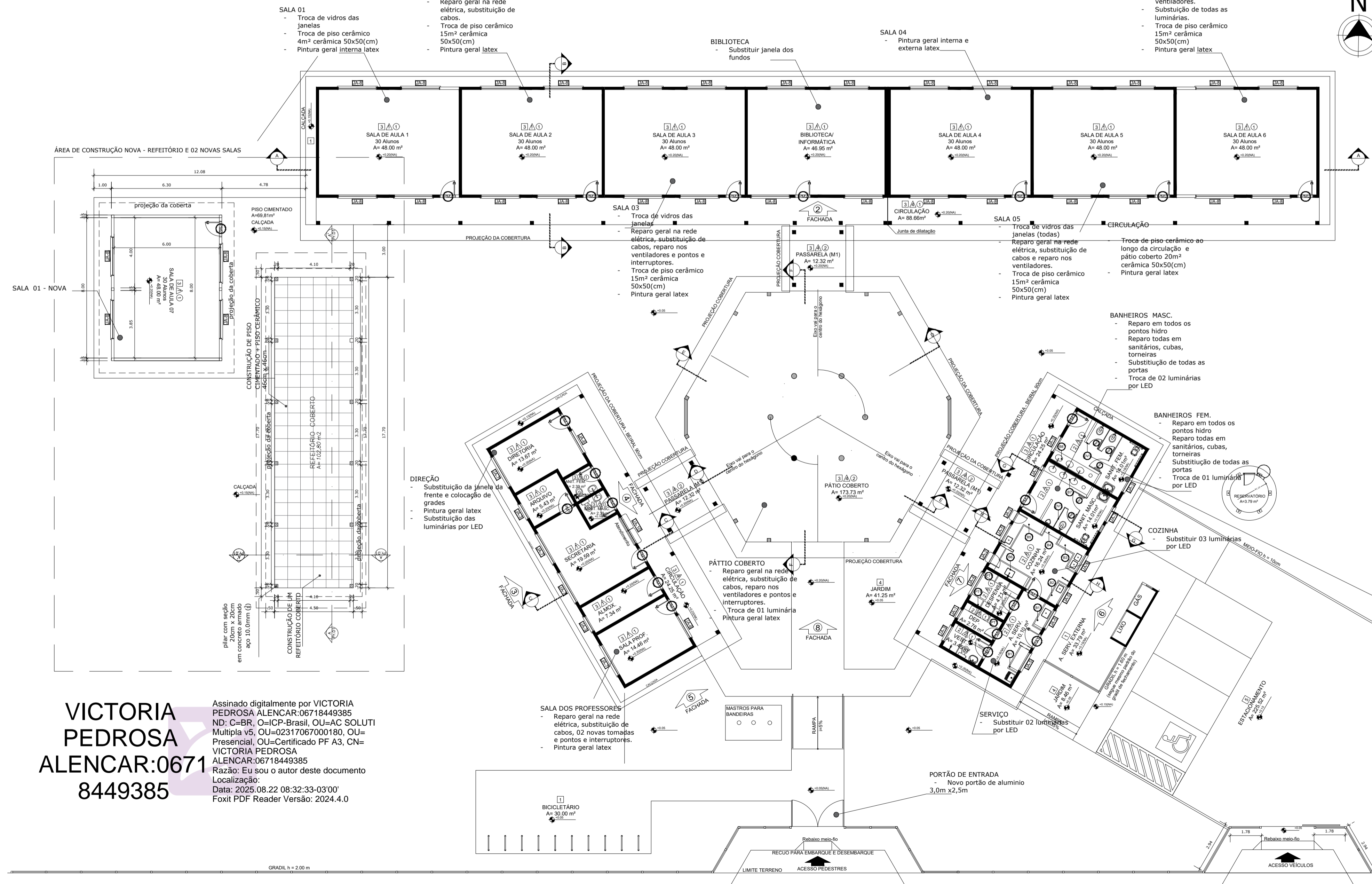
- Construção de 01 sala de aula modelo padrão.
- Construção de um refeitório coberto.
- Substituição de todas as portas dos banheiros masculino e feminino.
- Prever retelhamento com 20% nova no setor pedagógico (área coberta do projeto padrão)
- Reparo no muro lateral (ver foto) estruturação, reboco e pintura

OBSERVAÇÕES:
- As medidas devem ser conferidas no local no ato de execução da obra de reforma
área total de construção nova = 241.58m²



03 PLANTA BAIXA - REFEITÓRIO
ESC.: 1/100

02 PLANTA DE COBERTA - REFEITÓRIO
ESC.: 1/100



01 PLANTA BAIXA - ILUMINADA
ESC.: 1/125

ESPECIFICAÇÕES	
PISO	
1 - CIMENTADO DESEMPENADO	
2 - CERÂMICA 40 x 40 cm COR BRANCO ANTIERRAPANTE	
3 - CERÂMICA 40 x 40 cm COR CINZA ANTIERRAPANTE	
4 - GRANADO	
5 - BORTA	
PARIEDE	
1 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 90 cm + FAIXA DE MADEIRA COM VERNIZ FORÇADO E PINTURA ACRILICA	
2 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRILICA	
3 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm VERMELHA E PINTURA ACRILICA	
4 - CERÂMICA 10 x 10 cm COR BRANCO ATÉ 90 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRILICA	
5 - CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ O TETO	
TETO	
1 - LAJE PINTURA PVA LATEX BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA PVA	
2 - ESTRUTURA APARENTE	

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA				
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
01	80 x 210	7	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Vestibulo, cozinha, arrecadação, arquivo, diretoria, secretaria, sala de professor
02	80 x 210	2	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Sala de aula
03	80 x 210	1	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Banheiros fem., banheiro masc.
04	80 x 210	1	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Deposito
05	80 x 210	3	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Deposito, banheiro fem. e banheiro masc.
06	80 x 160	3	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL COMERCIO	Sanitários
07	80 x 160	2	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL COMERCIO	Sanitários

LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO						
REF.	Dimensões (cm)	Área (m²)	QUANT.	Área Total (m²)	h do peitoril (cm) / TIPO	AMBIENTES
01	60 x 40	0,24	1	0,24	170 cm - basculante	Deposito
02	60 x 90	0,54	2	1,08	120 cm - abert	Cozinha**
03	100 x 40	0,40	7	2,80	170 cm - basculante	Sanitário fem. e masc., vestiário, arrecadação e arquivo
04	150 x 40	0,60	1	0,60	170 cm - corre	Deposito**
05	120 x 100	1,20	5	6,00	110 cm - corre	Área de serviço e cozinha**
06	150 x 110	1,65	2	3,30	100 cm - basculante	Sala de professor e diretoria
07	200 x 110	2,20	4	8,80	100 cm - basculante	Diretoria, secretaria e sala de professor
08	220 x 110	2,42	28	67,76	100 cm - basculante	Sala de aula
09	80 x 200	1,60	6	9,60	490 cm - veneziana fixa	Lanterim-Patio Coberto
10	90 x 100 x 20 x 120	1,80	1	1,80	900 cm - fixa	Secretaria

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO				
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
01	80 x 210	1	01 Sima - de abrir com vidro e veneziana	Área de serviço

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO: 50 metros x 80 metros = 4.000,00 m ²	
ÁREA OCUPADA: 1.129,64 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 28,24 %
ÁREA CONSTRUIDA: 867,78m ²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,22

ÁREAS EDIFICADAS				
BLOCO	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL EDIFICADA	ÁREA TOTAL (incl. cobertura)
PEDAGÓGICO	360,36 m ²	88,66 m ²	449,02 m ²	569,35 m ²
ADMINISTRATIVO	74,81 m ²	24,41 m ²	99,22 m ²	142,15 m ²
SERVIÇO	74,81 m ²	24,41 m ²	99,22 m ²	142,15 m ²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m ²	175,35 m ²	222,52 m ²
PASSARELAS (M)	-	36,90 m ²	36,90 m ²	46,40 m ²
CALÇADO	4,23 m ²	-	4,23 m ²	4,23 m ²
RESERVATÓRIO	3,79 m ²	-	3,79 m ²	3,79 m ²
TOTAL ÁREA	518,00 m²	340,79 m²	858,79 m²	1.129,64 m²

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO: 60 metros x 80 metros = 4.800,00 m ²	
ÁREA OCUPADA: 1.026,64 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 21,39 %
ÁREA CONSTRUIDA: 872,46m ²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,18

ÁREAS EDIFICADAS				
BLOCO	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL EDIFICADA	ÁREA TOTAL (incl. cobertura)
PEDAGÓGICO	360,36 m ²	87,28 m ²	447,64 m ²	527,28 m ²
ADMINISTRATIVO	74,81 m ²	23,86 m ²	98,67 m ²	126,70 m ²
SERVIÇO	74,81 m ²	23,86 m ²	98,67 m ²	126,70 m ²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m ²	175,35 m ²	204,33 m ²
PASSARELAS (M)	-	33,69 m ²	33,69 m ²	32,97 m ²
RESERVATÓRIO	3,79 m ²	-	3,79 m ²	3,79 m ²
ACESSO	-	14,67 m ²	14,67 m ²	14,67 m ²
TOTAL ÁREA	513,77 m²	358,69 m²	872,46 m²	1.036,44 m²

OBSERVAÇÕES:
OS PILARES E VIGAS APRESENTADOS NESTE PROJETO, APENAS MOSTRAM O LUGAR ONDE ELES DEVEM SER LOCALIZADOS, FICANDO O DEVIDO DIMENSIONAMENTO DESSAS ESTRUTURAS, A CARGO DE UM ENGENHEIRO CALCULISTA RESPONSÁVEL.

QUADRO DE ESQUADRIAS			
LEGENDA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
PORTAS			
JANELAS			

QUADRO DE ÁREAS	

Obs.: Terreno inserido em Zona Residencial - ZR
DESENHO: FRANCISCO LINO CAVALCANTE NETO - ARQUITETO E URBANISTA CAU-CE A145834-5
ENDEREÇO: DISTRITO SANTA MARIA, QUITERIANÓPOLIS - CE
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS CNPJ 07.551.179/0001-14
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Levanteamento: 10/11/2022		
Local: ESCOLA MANOEL RODRIGUES DO NASCIMENTO - SANTA MARIA		
Nº	Assunto	Escala
	PLANTA BAIXA - ILUMINADA	1:150
	PLANTA BAIXA - REFEITÓRIO	1:100
	PLANTA DE COBERTA - REFEITÓRIO	1:100
	CORTE A-A' E B-B'	1:100
	QUADRO DE ÁREAS	
	QUADRO DE ESQUADRIAS	
	QUADRO DE ACABAMENTOS	

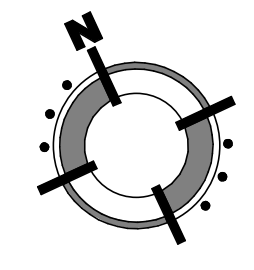
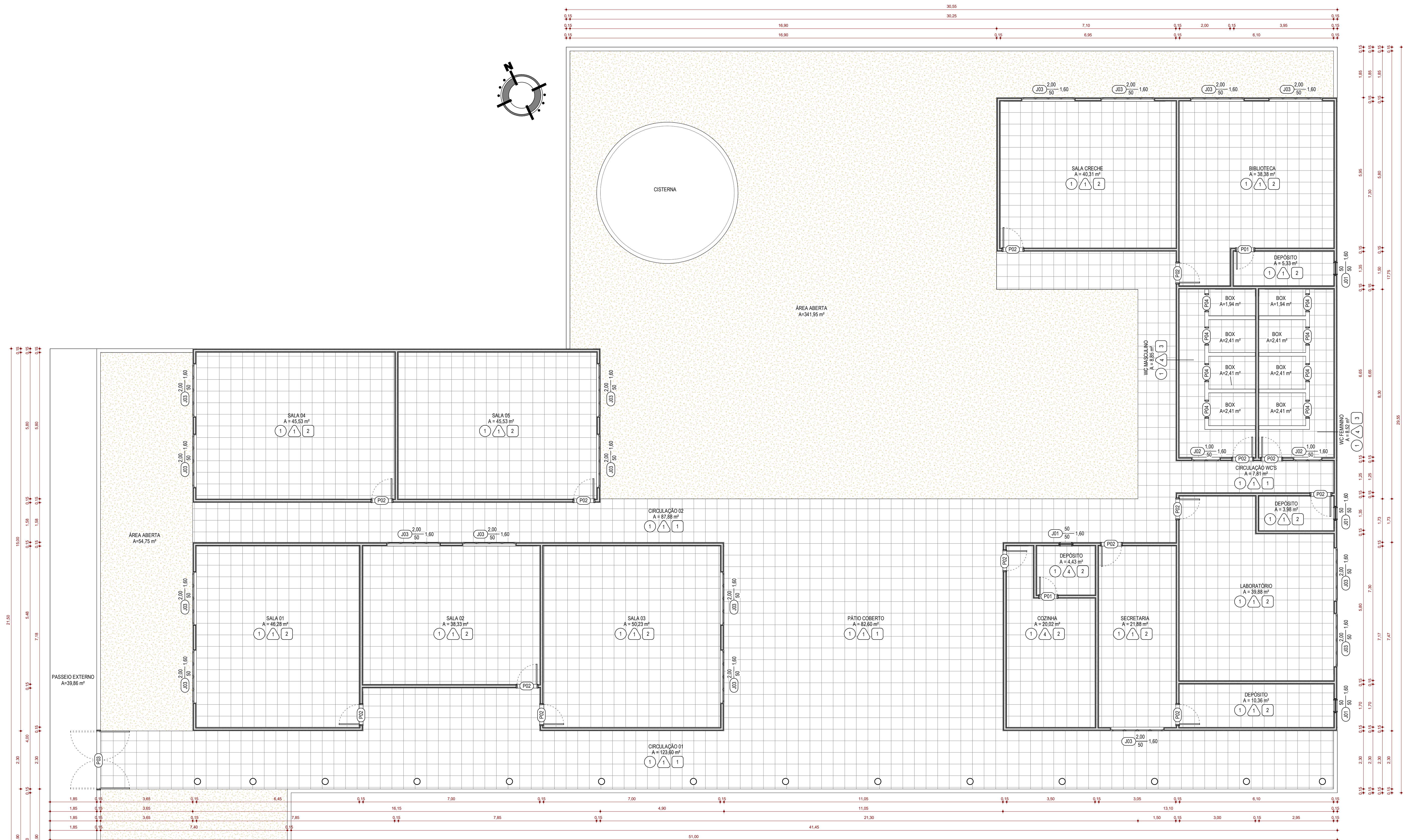
Desenho	Revisão	Versão:	Data
			04/12/2022
Etapa do Projeto: Anteprojeto			PRANCHA
ARQUIVO:			02
Observações:			UNICA TOTAL 02

PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

QUITERIANÓPOLIS

PROJETO DE REFORMA

VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=02317067000180, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.22 08:32:33-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0



1 PLANTA BAIXA - REFORMA
ESCALA -1 : 75

QUADRO DE ACABAMENTO

TIPO	1	2	3
PISO	CERÂMICA 0,46 x 0,46 m	PORCELANATO 0,60 x 0,60 cm	PISO CIMENTADO
PAREDE	LATÉX DUAS DEMÃOIS COR A DEFINIR	TEXTURA DUAS DEMÃOIS COR A DEFINIR	CERÂMICA 0,10 x 0,10 m
TETO	ESTRUTURA DO TELHADO APARENTE	FORRO DE PVC	LAJE REBOCADA

TABELA DE PORTAS

CÓD.	PORTA	LARGURA	ALTURA	QTD.
P01	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 70 x 210	0,70	2,10	2
P02	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 80 x 210	0,80	2,10	14
P03	PORTA VAI-E-VEM - 2 FOLHAS: 230 x 210	2,30	2,10	1
P04	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 65 x 180	0,65	1,80	8

TABELA DE JANELAS

CÓD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD.
J01	JANELA: Simples 0,50 x 0,50	0,50	0,50	1,60	4
J02	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS: 100 x 50	1,00	0,50	1,60	2
J03	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 4 FOLHAS: 200 x 50	2,00	0,50	1,60	17

VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multiplia v5, OU=023179270001180, CN=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização:
 Data: 2025.08.22 08:31:41-03'00'
 Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

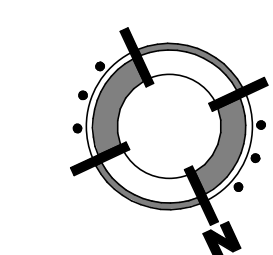
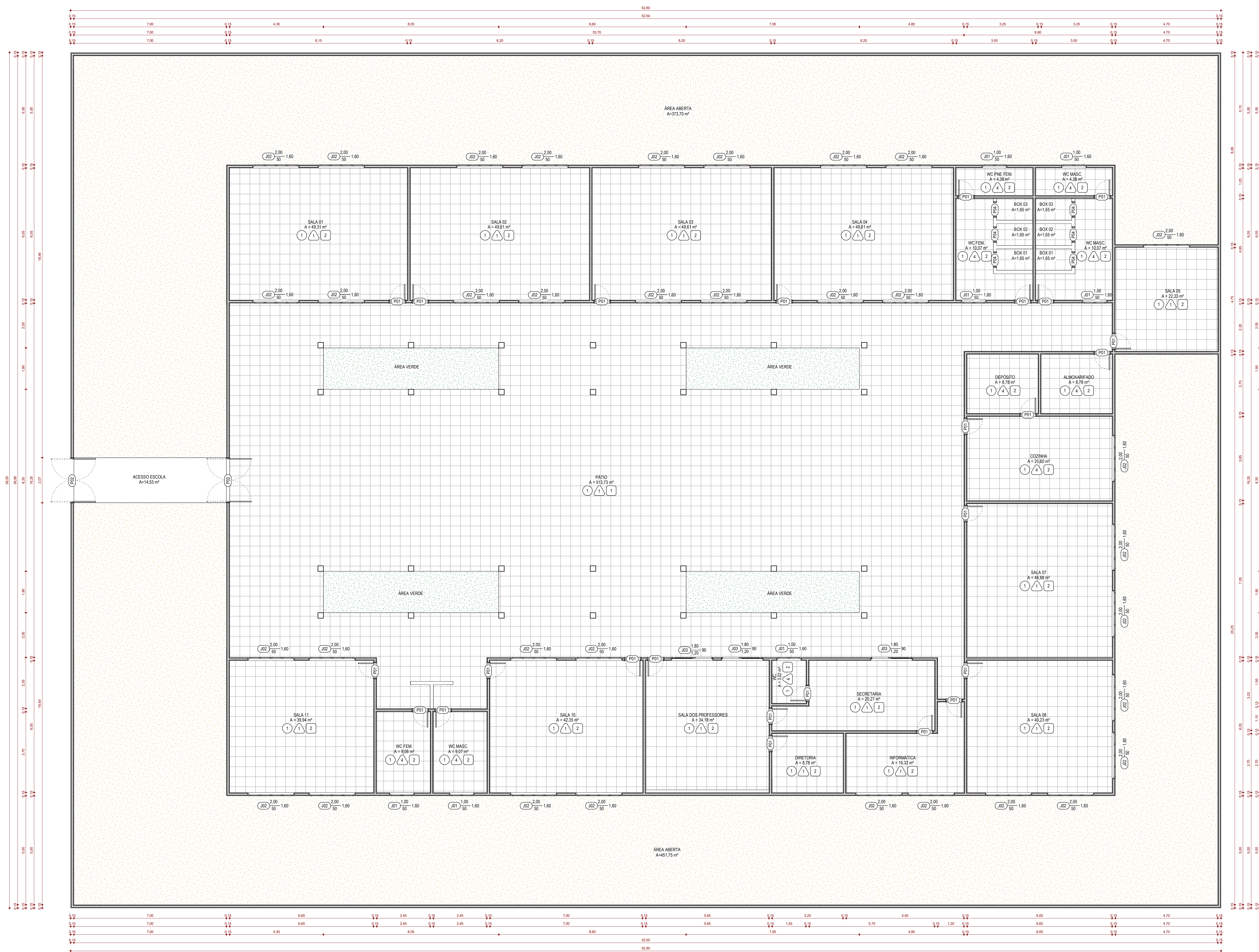
PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
- REFORMA -

PROJETO ESCOLA VIRGÍLIO TÁVORA
LOCAL: LOCALIDADE DE ALGODÕES
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

RESPONSÁVEL -
 DESENHO -
 ETAPA PROJETO BÁSICO
 DATA 20/08/2025
 ESCALA -

DESENHO(S)
PLANTA BAIXA DE REFORMA

FOLHA **01**



QUADRO DE ACABAMENTO	
PISO	1 CERÂMICA 0,46 x 0,46 m
	2 PORCELANATO 0,60 x 0,60 cm
	3 PISO CIMENTADO
PAREDE	1 LATEX DUAS DEMASOS COR A DEFINIR
	2 TEXTURA DUAS DEMASOS COR A DEFINIR
	3 CERÂMICA 0,10 x 0,10 m
	4 CERÂMICA 0,46 x 0,46 m
TETO	1 ESTRUTURA DO TELHADO APARENTE
	2 FORRO DE PVC
	3 LAJE REBOCADA

TABELA DE PORTAS				
CÓD.	PORTA	LARGURA	ALTURA	QTD.
P01	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA 70 x 210	0,70	2,10	25
P02	PORTA VALE-VEM - 2 FOLHAS 200 x 210	2,00	2,10	2
P04	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA 65 x 180	0,65	1,80	6

TABELA DE JANELAS					
CÓD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD.
J01	JANELA COM ESQUADRIA MAXIMAR - 2 FOLHAS 100 x 50	1,00	0,50	1,50	7
J02	JANELA COM ESQUADRIA MAXIMAR - 4 FOLHAS 200 x 50	2,00	0,50	1,50	34
J03	JANELA COM ESQUADRIA DE CORRER - 2 FOLHAS 180 x 120	1,80	1,20	0,50	3

1 PLANTA BAIXA - REFORMA
ESCALA - 1 : 75

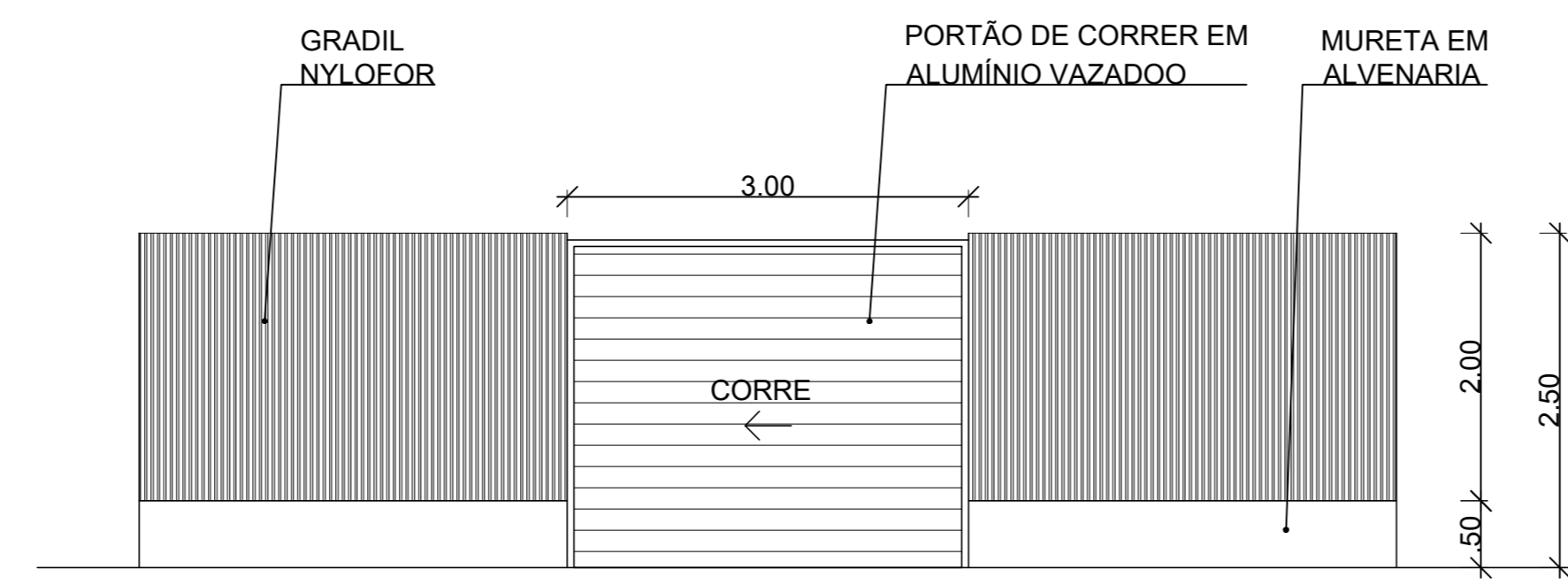
VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385 ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla vs. OU=02317067000180, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385 Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.08.22 08:34:02-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

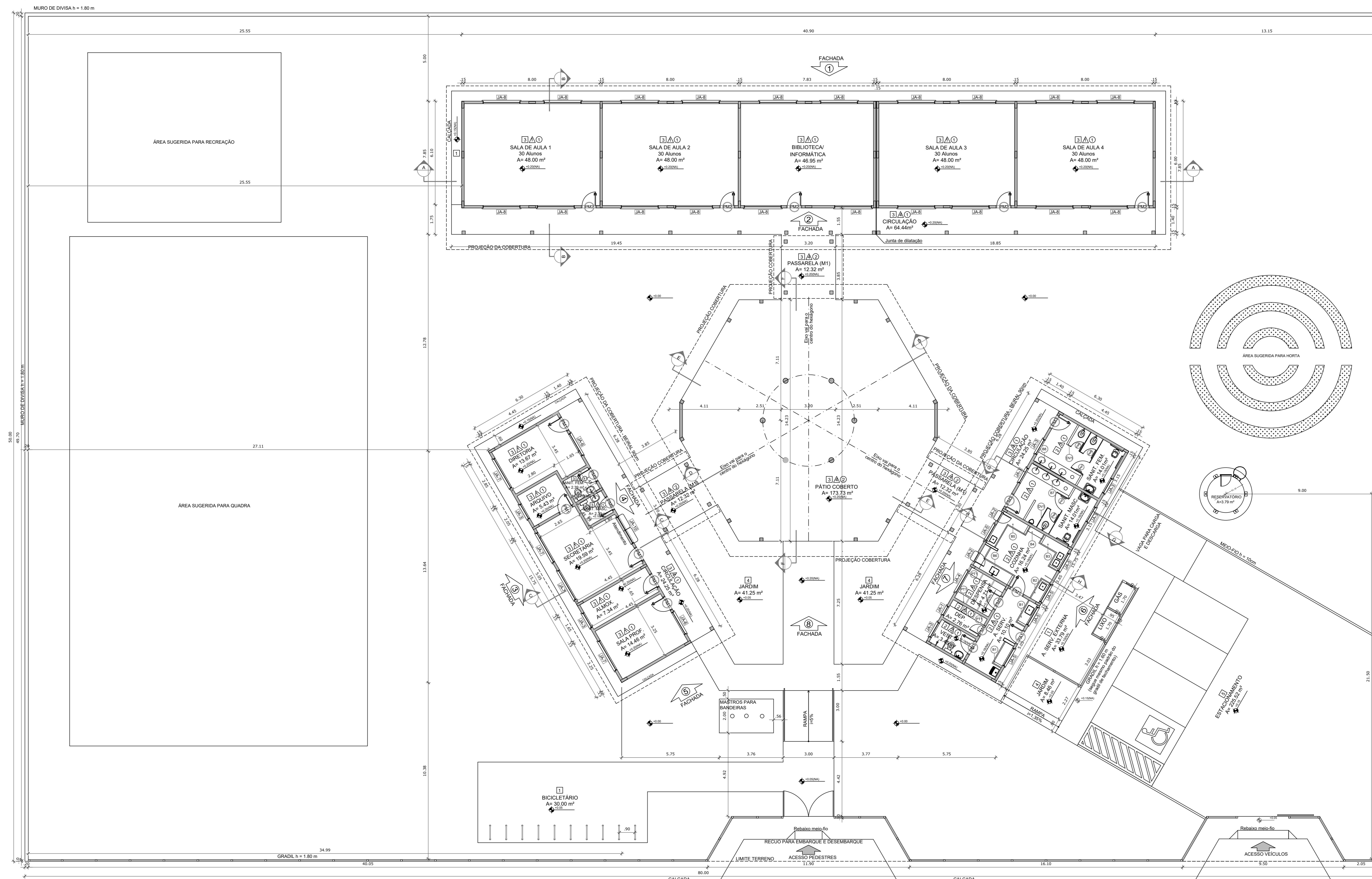
PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - REFORMA -

PROJETO ESCOLA DETELVINA ARAÚJO LIMA FOLHA 01
 LOCAL: LOCALIDADE DE BAIXO
 PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

RESPONSÁVEL -
 DESENHO -
 ETAPA PROJETO BÁSICO
 DATA 20/08/2025
 ESCALA -
 DESENHO(S) PLANTA BAIXA DE REFORMA



2 DETALHE MURO FACHADA
ESCALA 1/100



VICTORIA PEDROSA ALENCAR: 06718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=02317087000180, OUA=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
Rascão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.22 08:34:33-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

LEGENDA:	
	INDICAÇÃO NÍVEL PLANTA E CORTE
	INDICAÇÃO DE VISTAS
	INDICAÇÃO DE CORTES
	INDICAÇÃO DE FACHADAS
	INDICAÇÃO DE PORTAS E JANELAS
	INDICAÇÃO DE MATERIAS
	INDICAÇÃO DE EIXOS
	INDICAÇÃO DE ELEMENTOS (BANDEIRA, PRATELEIRAS E ETC.)

NOTAS

- MEDIDAS E NÍVEIS EM METROS
- VERIFICAR POSIÇÃO EXATA DOS PILARES NO PROJETO ESTRUTURAL
- VERIFICAR DETALHES CONSTRUTIVOS PERTINENTES NO PROJETO DE DETALHAMENTO
- SEGUIR ORIENTAÇÃO DO PROJETO QUANTO A UTILIZAÇÃO DAS CORES; CASO SEJA NECESSÁRIA ALTERAÇÃO, CONSULTAR O CADERNO DE ESTUDO DE CORES
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE O PROJETO GRÁFICO E O MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NO DESENHO
- ALTERAÇÕES NESTE PROJETO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DO FNDE

REFERÊNCIA:

- PLANILHA DE QUANTITATIVOS
- MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESPECIFICAÇÕES

PISO

1. ORIENTAÇÃO DESEMPENHADO
2. CERÂMICA 40 x 40 cm COR BRANCO ANTIDERRAPANTE
3. CERÂMICA 40 x 40 cm COR CADA ANTIDERRAPANTE
4. CERÂMICA 40 x 40 cm COR CADA ANTIDERRAPANTE
5. BORTA

PAREDE

1. CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 80 cm + FAIXA DE MADEIRA COM VENEZA FOSCO E PINTURA ACERCA
2. CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 19 x 30 cm BORDA E PINTURA ACERCA
3. CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ 180 cm + FAIXA CERÂMICA 19 x 30 cm BORDA E PINTURA ACERCA
4. CERÂMICA 10 x 19 cm COR BRANCO ATÉ 90 cm + FAIXA CERÂMICA 19 x 30 cm BORDA E PINTURA ACERCA
5. CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATÉ O TETO

TETO

1. LAJE PINTURA PVA LATEX BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA PVA
2. ESTRUTURA AMBRIANTE

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
[P1]	80 x 210	7	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P2]	80 x 210	7	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P3]	80 x 210	2	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P4]	80 x 210	1	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P5]	80 x 160	3	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P6]	80 x 160	3	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4
[P7]	80 x 160	2	PORTA DE ALUMÍNIO COM PINTURA	SALA DE AULA 1, 2, 3, 4

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
[P8]	80 x 210	1	PORTA DE ALUMÍNIO	Área de serviço

LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	Área Total (m²)	h do perfil (cm) / TIPO	AMBIENTES
[J1]	60 x 40	0,24	1,04	170 cm - basculante	Depósito
[J2]	60 x 90	0,54	2,18	170 cm - basculante	Depósito
[J3]	100 x 40	0,40	1,60	170 cm - basculante	Depósito
[J4]	150 x 40	0,60	2,40	170 cm - basculante	Depósito
[J5]	120 x 100	1,20	4,80	110 cm - correr	Área de serviço e cozinha**
[J6]	100 x 110	1,65	6,60	100 cm - basculante	Sala de professor e diretoria
[J7]	200 x 110	2,20	8,80	100 cm - basculante	Sala de professor e diretoria
[J8]	200 x 110	2,42	9,68	100 cm - basculante	Sala de professor e diretoria
[J9]	80 x 100 x 100	1,00	4,00	490 cm - veneziana fixa	Lavatório do Pátio Coberto
[J10]	80 x 100 x 100	1,00	4,00	90 cm - fixa	Sanitário

** AS JANELAS DA COZINHA E DEPENSINA DEVEM PREVER TELA
* UTILIZAR VIDRO MAMBORÉ NAS JANELAS DOS SANITÁRIOS

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 50 metros x 80 metros = 4.000,00 m²	ÁREA OCUPADA: 1.129,44 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 28,24 %
ÁREA CONSTRUIDA: 867,79 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,22	
ÁREAS EDIFICAÇÕES		
BLOCO PEDAGÓGICO	360,36 m²	88,66 m²
BLOCO ADMINISTRATIVO	74,81 m²	24,41 m²
BLOCO SERVIÇO	14,81 m²	24,41 m²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m²
PASSARELAS (M1)	-	36,96 m²
RESERVATÓRIO	-	4,25 m²
JARDIM	-	3,79 m²
TOTAL ÁREA	518,92 m²	867,79 m²
ÁREAS EXTERNAS		
AMBIENTE EXTERNO	-	33,79 m²
ÁREA DE SERVIÇO	-	225,52 m²
ESTACIONAMENTO	-	30,00 m²
BICICLETÁRIO	-	30,00 m²
JARDIM	-	30,00 m²
TOTAL ÁREA EXTERNA	380,27 m²	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 50 metros x 80 metros = 4.000,00 m²	ÁREA OCUPADA: 1.129,44 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 28,24 %
ÁREA CONSTRUIDA: 872,48 m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,18	
ÁREAS EDIFICAÇÕES		
BLOCO PEDAGÓGICO	360,36 m²	87,28 m²
BLOCO ADMINISTRATIVO	74,81 m²	23,88 m²
BLOCO SERVIÇO	14,81 m²	23,88 m²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m²
PASSARELAS (M1)	-	33,69 m²
RESERVATÓRIO	-	3,79 m²
JARDIM	-	14,67 m²
TOTAL ÁREA	513,77 m²	872,48 m²

1 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/100

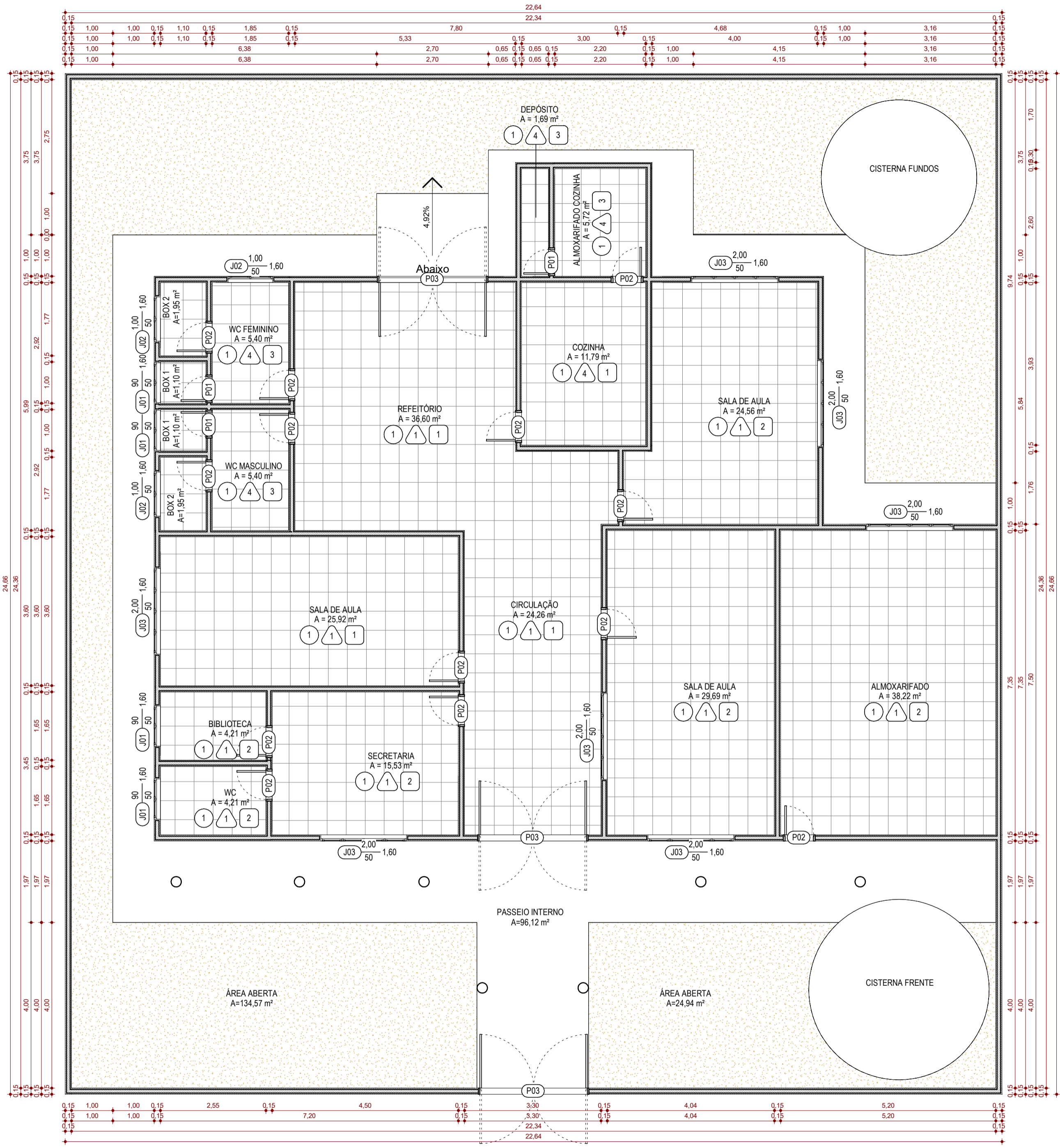
PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
- REFORMA -

PROJETO ESCOLA ANTÔNIO LAURINDO SOARES
LOCAL: LOCALIDADE DE BARRA DOS RICARDO
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

FOLHA 01

RESPONSÁVEL -
DESENHO -
ETAPA PROJETO BÁSICO
DATA 20/08/2025
ESCALA -
DESENHO(S) PLANTA BAIXA DE REFORMA





QUADRO DE ACABAMENTO		
PISO		
1	CERÂMICA	0,46 x 0,46 m
2	PORCELANATO	0,60 x 0,60 cm
3	PISO CIMENTADO	
PAREDE		
1	LATÉX DUAS DEMÃOS	COR A DEFINIR
2	TEXTURA DUAS DEMÃOS	COR A DEFINIR
3	CERÂMICA	0,10 x 0,10 m
4	CERÂMICA	0,46 x 0,46 m
TETO		
1	ESTRUTURA DO TELHADO	APARENTE
2	FORRO DE PVC	
3	LAJE REBOCADA	

TABELA DE PORTAS				
CÓD.	PORTA	LARGURA	ALTURA	QTD.
P01	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 60 x 210	0,60	2,10	3
P02	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 70 x 210	0,70	2,10	13
P03	PORTA VAÍ-E-VEM - 2 FOLHAS: 260 x 210	2,60	2,10	3

TABELA DE JANELAS					
CÓD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD.
J01	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS: 90 x 50	0,90	0,50	1,60	4
J02	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS: 100 x 50	1,00	0,50	1,60	3
J03	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 4 FOLHAS: 200 x 50	2,00	0,50	1,60	7

PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL

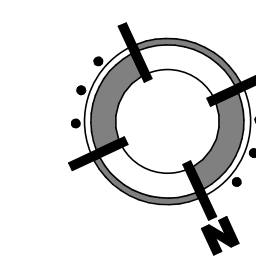
- REFORMA -

PROJETO ESCOLA MIGUEL ÂNGELO DE OLIVEIRA LOCAL: LOCALIDADE DE SÃO GONÇALO PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS	FOLHA <h1 style="margin: 0;">01</h1>
RESPONSÁVEL - DESENHO - ETAPA PROJETO BÁSICO DATA 20/08/2025 ESCALA	
DESENHO(S) PLANTA BAIXA DE REFORMA	

1 PLANTA BAIXA - REFORMA
ESCALA - 1 : 75

VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
8449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385. Nº: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipia v5, OU=0231767000180, CN=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385. Razão: Eu sou o autor deste documento. Localização: Data: 2025.08.22 08:28:21-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0



QUADRO DE ACABAMENTO			
PISO			
1	CERÂMICA 0,46 x 0,46 m		
2	PORCELANATO 0,60 x 0,60 cm		
3	PISO CIMENTADO		
PAREDE			
1	LATEX DUAS DEMÃOS COR A DEFINIR		
2	TEXTURA DUAS DEMÃOS COR A DEFINIR		
3	CERÂMICA 0,10 x 0,10 m		
4	CERÂMICA 0,46 x 0,46 m		
TETO			
1	ESTRUTURA DO TELHADO APARENTE		
2	FORRO DE PVC		
3	LAJE REBOCADA		

TABELA DE PORTAS				
CÓD.	PORTA	LARGURA	ALTURA	QTD.
P01	PORTA VAI-E-VEM - 2 FOLHAS: 250 x 210	2,50	2,10	1
P02	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 80 x 210	0,80	2,10	9
P03	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 80 x 210	0,90	2,10	2
P04	PORTA DE ABRIR - 1 FOLHA: 65 x 180	0,65	1,80	6

TABELA DE JANELAS					
CÓD.	TIPO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QTD.
J02	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 2 FOLHAS: 100 x 50	1,00	0,50	1,60	2
J03	JANELA COM ESQUADRIA MAXIM-AR - 4 FOLHAS: 200 x 50	2,00	0,50	1,60	12

1 PLANTA BAIXA - REFORMA
ESCALA - 1 : 75

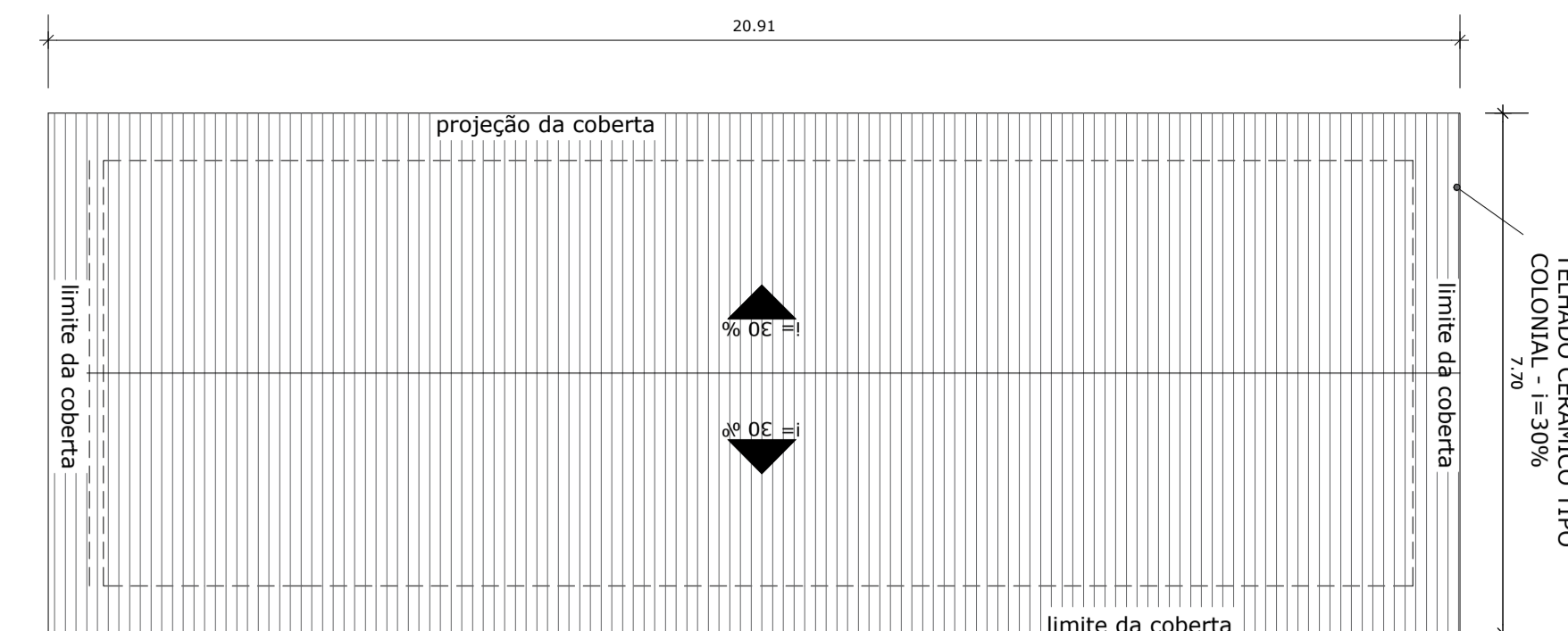
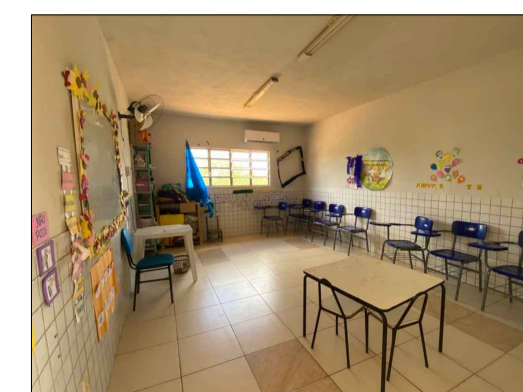
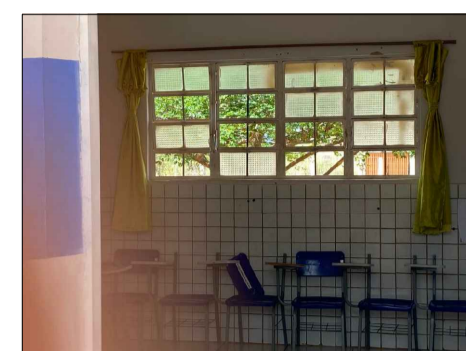
VICTORIA PEDROSA
ALENCAR:06718449385
8449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA
ALENCAR:06718449385
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Múltipla vs. CA=0211766700180, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA
ALENCAR:06718449385
Razão: Este é o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.22 08:30:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

PROJETO ARQUITETÔNICO
EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
- REFORMA -

PROJETO ESCOLA ANTÔNIO CANUTO DE LIMA	FOLHA
LOCAL: LOCALIDADE DE SÃO MIGUEL	01
PROPRIETÁRIO PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS	
RESPONSÁVEL -	
DESENHO -	
ETAPA PROJETO BÁSICO	
DATA 20/08/2025	
ESCALA -	
DESENHO(S) PLANTA BAIXA DE REFORMA	





- SALA 01**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

- SALA 02**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

- BIBLIOTECA**
- Substituir janela dos fundos
 - Substituir todas as luminárias
 - 2 tomadas novas
 - Pintura geral

- SALA 04**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

- SALA 06**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

- SALA 03**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

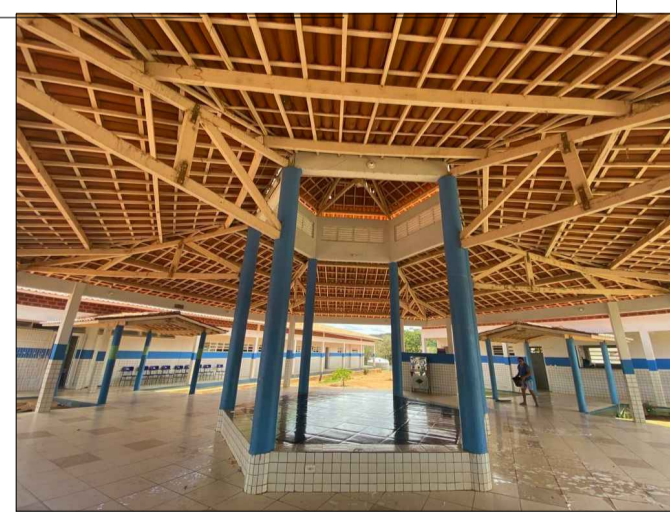
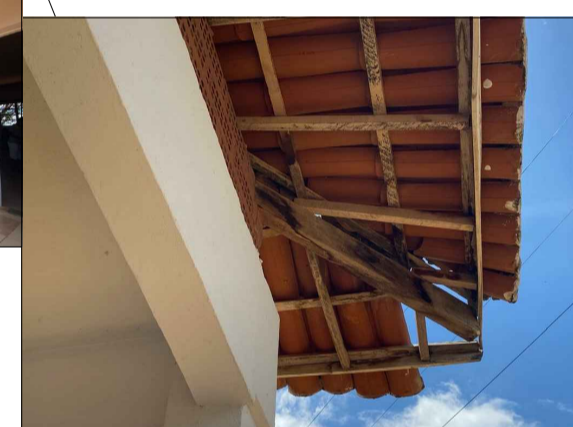
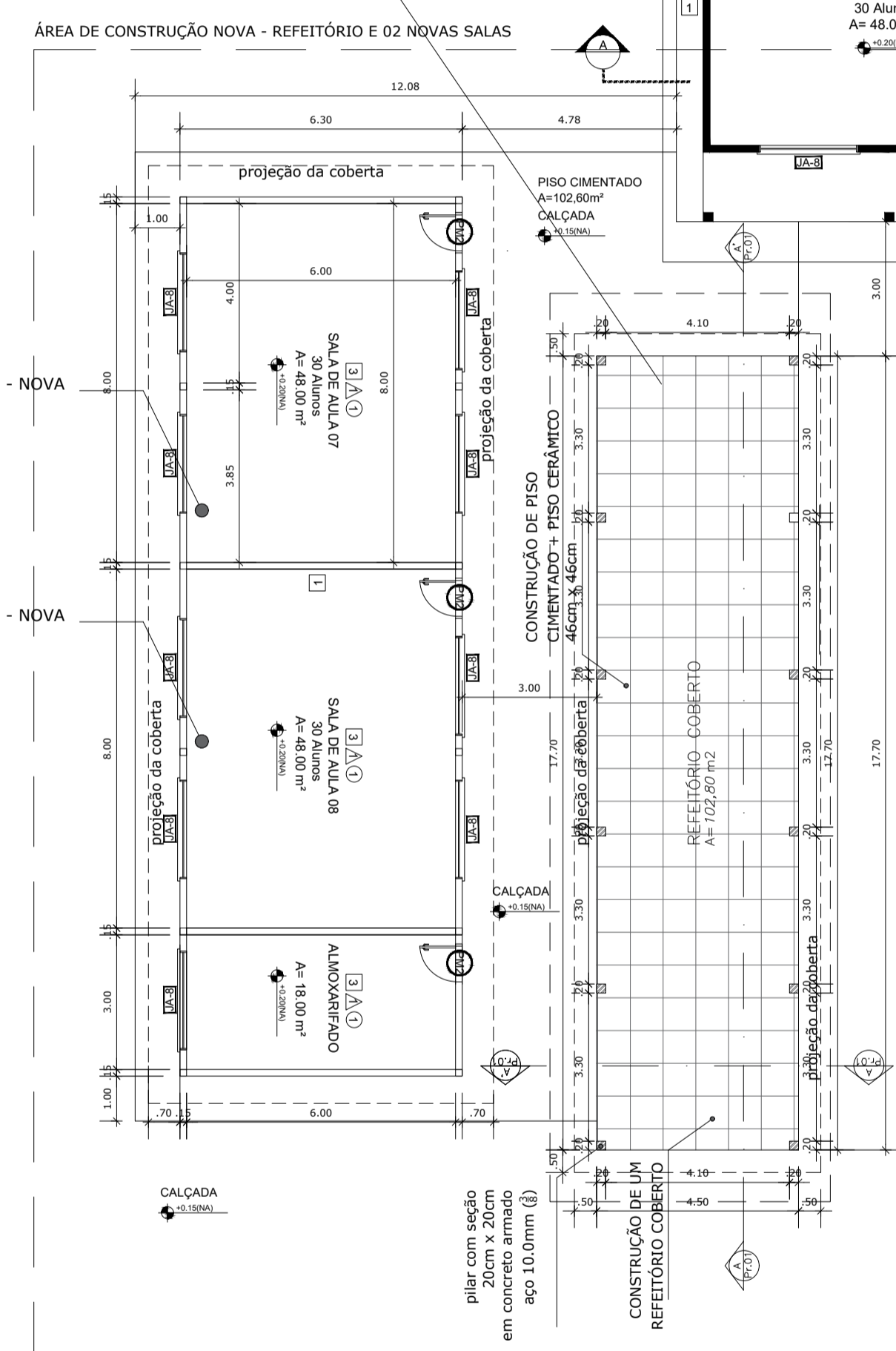
- SALA 05**
- Troca de vidros das janelas (todas)
 - Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
 - Substituição de 06 luminárias.
 - 02 tomadas novas
 - Pintura geral latex

- BANHEIROS FEM E MASC.**
- Reparo em todos os pontos hidro
 - Reparo todas em sanitários, cubas, torneiras
 - Substituição de todas as portas

- COZINHA**
- Substituir 02 janelas quebradas (ver fotos)
 - Reparo nos armários
 - Substituir 04 luminárias por LED.
 - 2 tomadas novas
 - 2 torneiras inox novas
 - Trocar todas as luminárias

- SECRETARIA**
- Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos, 02 novas tomadas e pontos e interruptores.
 - Pintura geral latex
 - Substituir todas as luminárias

- SALA DOS PROFESSORES**
- Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos, 02 novas tomadas e pontos e interruptores.
 - Pintura geral latex



VICTORIA PEDROSA ALENCAR: 06718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR: 06718449385
 ID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=IC SOLUTI Multisig, CN=0231706700180, OU=Presencial, OU=Certificado PP AS, DN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
 Realizado em 09/05/2024 às 09:02:00
 Localização:
 Data: 2024.08.22 09:30:02-0107
 Fonte PDF: Reviver / Versão: 2024.4.0

02 PLANTA DE COBERTA - SALAS DE AULA
 ESC: 1/100

OBSERVAÇÕES:
 OS PILARES E VIGAS APRESENTADOS NESTE PROJETO, APENAS MOSTRAM O LUGAR ONDE ELES DEVEM SER LOCALADOS, FICANDO O DEVIDO DIMENSIONAMENTO DESSAS ESTRUTURAS, A CARGO DE UM ENGENHEIRO CALCULISTA RESPONSÁVEL.

QUADRO DE ESQUADRIAS

LEGENDA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
PORTAS			
JANELAS			

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	VALOR

Obs.: Terreno inserido em Zona Residencial - ZR
 DESENHO:
 FRANCISCO LINO CAVALCANTE NETO - ARQUITETO E URBANISTA
 CAU-CE A145834-5
 ENDEREÇO
 DISTRITO SANTA MARIA, QUITERIANÓPOLIS - CE
 PROPRIETÁRIO
 PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS
 CNPJ 07.551.179/0001-14
 RESPONSÁVEL TÉCNICO

Levamento: 10/11/2022
 Local: ESCOLA FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA - SANTA RITA

Nº	Assunto	Escala
	PLANTA BAIXA - ILUMINADA	1:125

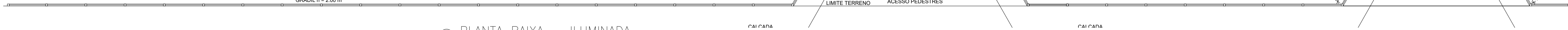
Desenho	Revisão	Versão:	Data
			05/12/2022

Etapa do Projeto: Anteprojeto
 PRANCHA
 ARQUIVO:
 Observações:
 01 ÚNICA
 02 TOTAL

PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

PROJETO DE REFORMA

01 PLANTA BAIXA - ILUMINADA
 ESC: 1/125



RELATÓRIO PARA ORÇAMENTO:

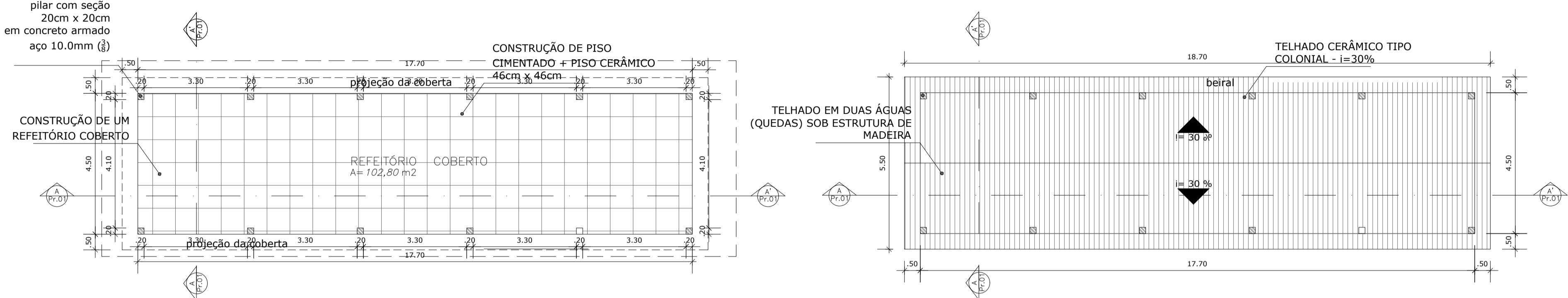
O PROJETO É PADRÃO DE ESCOLA RURAL 6 SALAS - MODELO ESTADO

- Prever demolição do reboco existente e novo chapisco e reboco na proporção de 30% da área de pintura total.
- Prever pintura total de parede e teto da escola com tinta acrílica para área externas e latéx para área interna.
- Revisão geral na parte elétrica da escola, lembrando que existe um problema na cidade como um todo.
- Reparo na caixa d'água existente pois não está chegando água nos banheiros feminino e masculino. Reparo em todos os pontos hidrosanitários.
- Reposição de cerâmica em locais pontuais (ver fotos) numa ordem de 50m² sem reaproveitamento.
- Repor todos os vidros das janelas (ver fotos).
- Construção de 2 salas de aula modelo padrão e uma almoxarifado.
- Construção de um refeitório coberto.
- Substituição de todas as portas dos banheiros masculino e feminino.
- Prever retelhamento com 20% nova no setor pedagógico (área coberta do projeto padrão)

OBSERVAÇÕES:

- As medidas devem ser conferidas no local no ato de execução da obra de reforma
- área total de construção nova = 329,40m²

pilar com seção
 20cm x 20cm
 em concreto armado
 aço 10.0mm (Ø)



ESPECIFICAÇÕES

PISO

- 1- CIMENTADO DESEMPENADO
- 2- CERÂMICA 40 x 40 cm COR BRANCO ANTIDERRAPANTE
- 3- CERÂMICA 40 x 40 cm COR CINZA ANTIDERRAPANTE
- 4- GRANADO
- 5- BETA

PARDE

- 1- CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATE 90 cm + FAIXA DE MADEIRA COM VERNIZ FORÇADO E PINTURA ACRILICA
- 2- CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATE 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRILICA
- 3- CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATE 180 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm VERMELHA E PINTURA ACRILICA
- 4- CERÂMICA 10 x 10 cm COR BRANCO ATE 90 cm + FAIXA CERÂMICA 10 x 10 cm AZUL E PINTURA ACRILICA
- 5- CERÂMICA 30 x 40 cm COR BRANCO ATE O TETO

TETO

- 1- LAJE PINTURA PVA LATEX BRANCO NEVE SOBRE MASSA CORRIDA PVA
- 2- ESTRUTURA APARENTE

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
01	80 x 210	7	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Vestibulo, cozinha, almoxarifado, secretaria, sala de professor
02	80 x 210	7	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Sala de aula
03	80 x 210	2	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Banheiro fem. e banheiro masc.
04	80 x 210	1	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Deposito
05	80 x 210	3	PORTA DE ALUMÍNIO COM VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Deposito, banheiro fem. e banheiro masc.
06	80 x 160	3	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPOSTO	Sanitários
07	80 x 160	2	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPOSTO	Sanitários

LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
08	80 x 210	1	01 Sima - de abrir com vidro e veneziana	Área de serviço

LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	Área (m²)	QUANT.	Área Total (m²)	h do peitoril (cm) / TIPO	AMBIENTES
09	60 x 40	0,24	1	0,24	170 cm - basculante	Deposito
10	60 x 90	0,54	2	1,08	120 cm - abert	Cozinha**
11	100 x 40	0,40	7	2,80	170 cm - basculante	Sanitário fem. e mascul, vestiário, almoxarifado e arquivo
12	100 x 40	0,40	1	0,40	170 cm - corre	Deposito**
13	120 x 100	1,20	5	6,00	110 cm - corre	Área de serviço e cozinha**
14	100 x 110	1,05	2	2,10	100 cm - basculante	Sala de professor e diretoria
15	200 x 110	2,20	4	8,80	100 cm - basculante	Diretoria, secretaria e sala de professor
16	220 x 110	2,42	28	67,76	100 cm - basculante	Sala de aula
17	60 x 200	1,20	6	7,20	490 cm - veneziana fixa	Lanterna-Pólo Coberto
18	90 x 100 x 20 x 120	1,98	1	1,98	900' 100 cm - fixa	Secretaria

** AS JANELAS DA COZINHA E DEPENDENCIA DEVEM PREVER TELA UTILIZAR VIDRO MIRRORAL NAS JANELAS DOS SANITÁRIOS.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 50 metros x 80 metros = 4.000,00 m²	
ÁREA OCUPADA: 1.129,64 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 28,24 %
ÁREA CONSTRUIDA: 867,78m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,22

ÁREAS EDIFICADAS

BLOCO	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL EDIFICADA	ÁREA TOTAL (grs. cobertura)
PEDAGÓGICO	360,36 m²	88,66 m²	449,02 m²	569,35 m²
ADMINISTRATIVO	74,81 m²	24,41 m²	99,22 m²	142,15 m²
SERVIÇO	74,81 m²	24,41 m²	99,22 m²	142,15 m²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m²	175,35 m²	222,52 m²
PASSARELAS (M)	-	36,96 m²	36,96 m²	46,40 m²
CALÇADO	4,23 m²	-	4,23 m²	4,23 m²
RESERVATÓRIO	3,79 m²	-	3,79 m²	3,79 m²
TOTAL ÁREA	518,00 m²	340,79 m²	858,79 m²	1.129,64 m²

ÁREAS EXTERNAS

AMBIENTE EXTERNO	ÁREA
ÁREA DE SERVIÇO	33,79 m²
ESTACIONAMENTO	223,52 m²
INCLUTADO	30,00 m²
JARDIM	80,96 m²
TOTAL ÁREA EXTERNA	368,27m²

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO: 60 metros x 80 metros = 4.800,00 m²	
ÁREA OCUPADA: 1.026,64 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 21,39 %
ÁREA CONSTRUIDA: 872,46m²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,18

ÁREAS EDIFICADAS

BLOCO	ÁREA FECHADA	ÁREA ABERTA COBERTA	ÁREA TOTAL EDIFICADA	ÁREA TOTAL (grs. cobertura)
PEDAGÓGICO	360,36 m²	87,28 m²	447,64 m²	527,28 m²
ADMINISTRATIVO	74,81 m²	23,86 m²	98,67 m²	126,70 m²
SERVIÇO	74,81 m²	23,86 m²	98,67 m²	126,70 m²
PÁTIO COBERTO	-	175,35 m²	175,35 m²	204,33 m²
PASSARELAS (M)	-	33,69 m²	33,69 m²	32,97 m²
RESERVATÓRIO	3,79 m²	-	3,79 m²	3,79 m²
ACESSO	-	14,67 m²	14,67 m²	14,67 m²
TOTAL ÁREA	513,77 m²	358,69 m²	872,46 m²	1.036,44 m²

OBSERVAÇÕES:

OS PILARES E VIGAS APRESENTADOS NESTE PROJETO, APENAS MOSTRAM O LUGAR ONDE ELES DEVEM SER LOCALADOS, FICANDO O DEVIDO DIMENSIONAMENTO DESSAS ESTRUTURAS, A CARGO DE UM ENGENHEIRO CALCULISTA RESPONSÁVEL.

QUADRO DE ESQUADRIAS

LEGENDA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
PORTAS			
JANELAS			

QUADRO DE ÁREAS

Obs.: Terreno inserido em Zona Residencial - ZR

DESENHO: FRANCISCO LINO CAVALCANTE NETO - ARQUITETO E URBANISTA CAU-CE A145834-5

ENDEREÇO: DISTRITO SANTA MARIA, QUITERIANÓPOLIS - CE

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS CNPJ 07.551.179/0001-14

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

Levamento: 10/11/2022

Local: ESCOLA FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA - SANTA RITA

Nº	Assunto	Escala
01	PLANTA BAIXA - ILUMINADA	1:150
02	PLANTA BAIXA - REFEITÓRIO	1:100
03	PLANTA DE COBERTA - REFEITÓRIO	1:100
04	CORTE A-A' E B-B'	1:100
05	QUADRO DE ÁREAS	
06	QUADRO DE ESQUADRIAS	
07	QUADRO DE ACABAMENTOS	

Desenho: _____ Revisão: _____ Versão: _____ Data: 05/12/2022

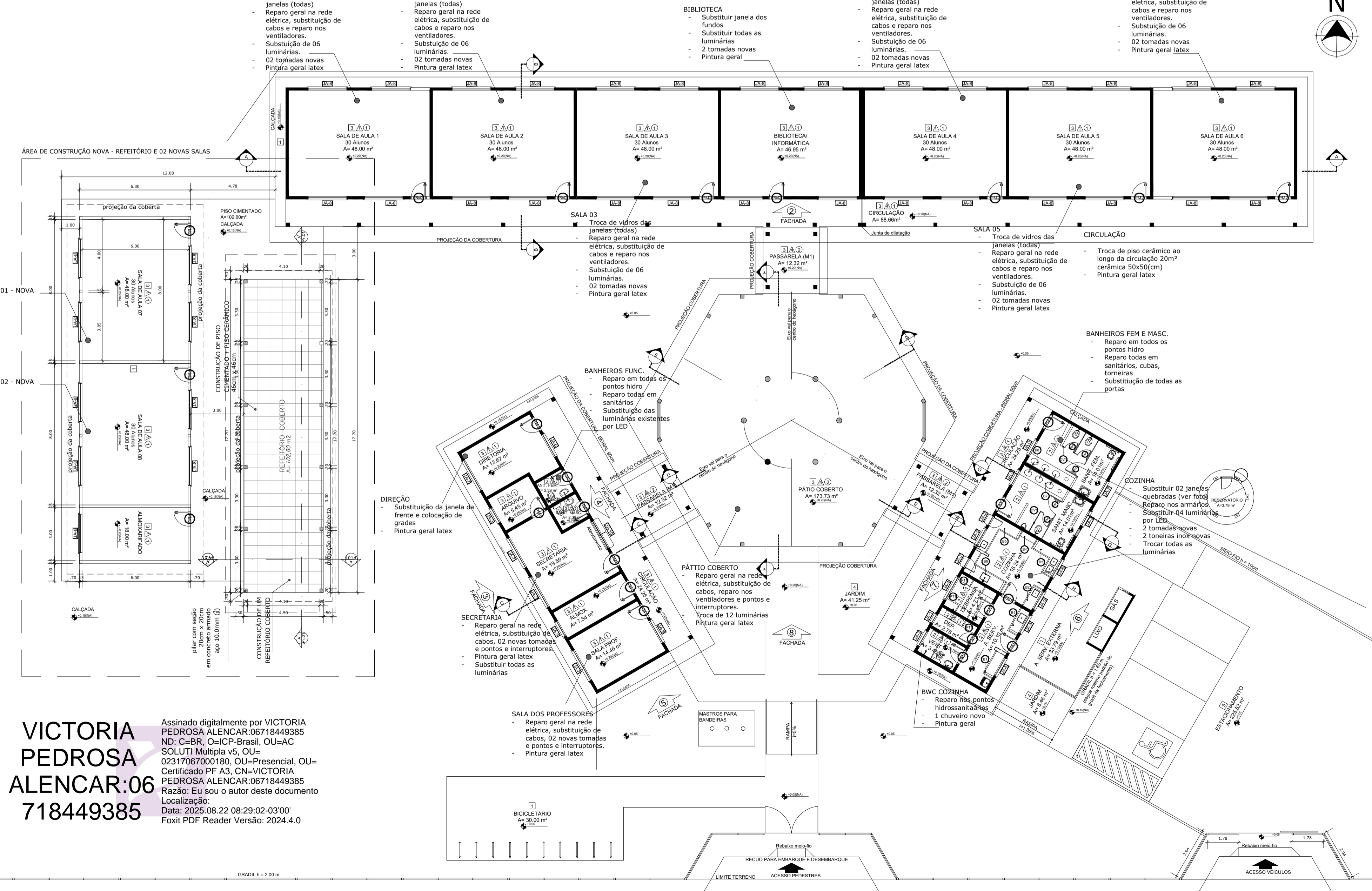
Etapa do Projeto: Anteprojeto PRANCHA

ARQUIVO: 02

OBSERVAÇÕES: ÚNICA TOTAL 02

03 PLANTA BAIXA - REFEITÓRIO ESC: 1/100

02 PLANTA DE COBERTA - REFEITÓRIO ESC: 1/100



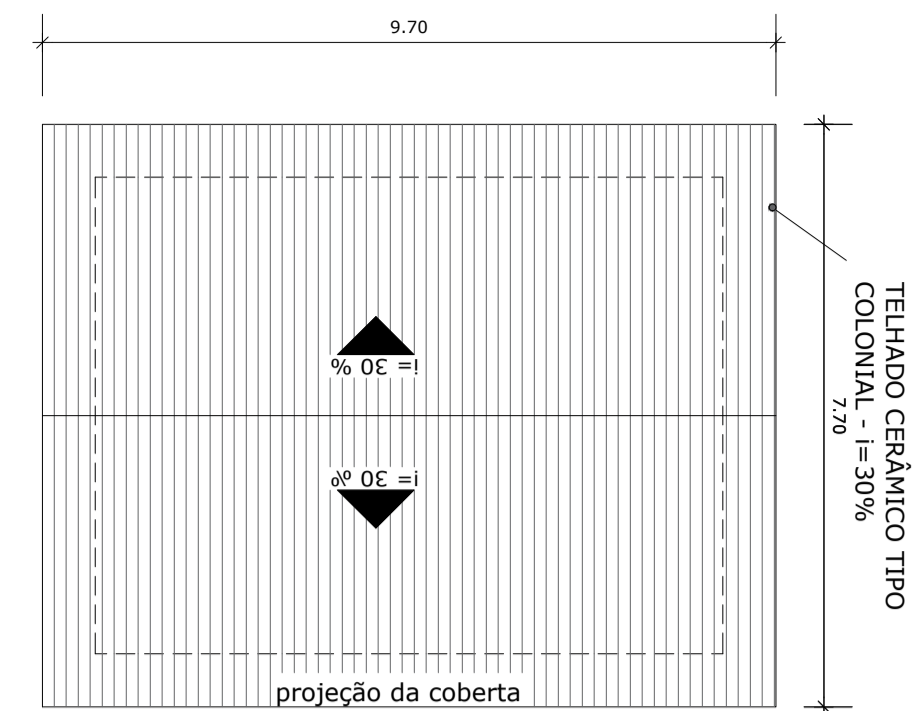
VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06 718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v5, OU=02317067000180, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385 Razão: Eu sou o autor deste documento Localização: Data: 2025.08.22 08:29:02-03'00' Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

01 PLANTA BAIXA - ILUMINADA ESC: 1/125

PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

PROJETO DE REFORMA



SALA 01
- Troca de vidros das janelas
- Troca de piso cerâmico 4m² cerâmica 50x50(cm)
- Pintura geral interna latex

SALA 02
- Troca de vidros das janelas
- Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos
- Troca de piso cerâmico 15m² cerâmica 50x50(cm)
- Pintura geral latex

SALA 06
- Troca de vidros das janelas (todas)
- Reparo geral na rede elétrica, substituição de cabos e reparo nos ventiladores.
- Substituição de todas as luminárias.
- Troca de piso cerâmico 15m² cerâmica 50x50(cm)
- Pintura geral latex

02 PLANTA DE COBERTA - SALAS DE AULA
ESC.: 1/100

OBSERVAÇÕES:

OS PILARES E VIGAS APRESENTADOS NESTE PROJETO, APENAS MOSTRAM O LUGAR ONDE ELES DEVEM SER LOCALADOS, FICANDO O DEVIDO DIMENSIONAMENTO DESSAS ESTRUTURAS, A CARGO DE UM ENGENHEIRO CALCULISTA RESPONSÁVEL.

QUADRO DE ESQUADRIAS

LEGENDA	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
PORTAS			
JANELAS			

QUADRO DE ÁREAS

Obs.: Terreno inserido em Zona Residencial - ZR

DESENHO:
FRANCISCO LINO CAVALCANTE NETO - ARQUITETO E URBANISTA
CAU-CE A145834-5

ENDEREÇO
DISTRITO SANTA MARIA, QUITERIANÓPOLIS - CE

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS
CNPJ 07.551.179/0001-14

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Levanteamento: 10/11/2022

Local: ESCOLA MANOEL RODRIGUES DO NASCIMENTO - SANTA MARIA

Nº	Assunto	Escala
	PLANTA BAIXA - ILUMINADA	1:125

Desenho	Revisão	Versão:	Data
			05/12/2022

Etapa do Projeto: Anteprojeto
ARQUIVO:
Observações:

PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS



PROJETO DE REFORMA

VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385

Assinado digitalmente por VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLUTI Multipia v5, OU=02317067000180, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3, CN=VICTORIA PEDROSA ALENCAR:06718449385
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.22 08:33:13-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2024.4.0

01 PLANTA BAIXA - ILUMINADA
ESC.: 1/125

